

Приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. N 900-ПП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 9 ИЮНЯ 2009 Г. N 536-ПП

5.7. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в проектируемых, новых, капитально ремонтируемых 1) и реконструируемых многоквартирных домах

Повышение энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в проектируемых, новых, капитально ремонтируемых и реконструируемых многоквартирных домах должно обеспечиваться за счет следующих мероприятий по энергосбережению:

1. Повышение теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций до уровней не ниже, установленных таблицей 5-3.

Таблица 5-3

Теплозащита наружных ограждающих конструкций
многоквартирных домов

| Наименование ограждающей конструкции | Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции R_0 , применяемое с 01.10.2010, град кв.м/Вт | Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции R_0 , применяемое с 01.01.2016, град кв.м/Вт |
|--|--|--|
| Наружные стены и цокольные стены, соприкасающиеся с землей | 3,5 | 4,0 |
| Окна и балконные наружные двери | 0,8 | 1,0 |
| Покрытия совмещенные | 5,2 | 6,0 |
| Перекрытия чердачные и цокольные | 4,6 | 5,2 |

1) При капитальном ремонте жилых и общественных зданий обязательными являются только мероприятия 2, 3, 4, 8 и 9, а мероприятия 1, 5, 6 и 7 выполняются только при наличии технической возможности их реализации без отселения жителей и без реконструкции здания.

2. Применение эффективных отопительных систем, преимущественно двухтрубных с горизонтальной поквартирной разводкой и эффективной теплоизоляцией стояков и общедомовых трубопроводов, оснащенных термостатическими вентилями и балансировочными клапанами, а также применение индивидуальных общедомовых и при технической целесообразности поквартирных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды.

3. Обязательное применение с 1 января 2012 г. поквартирного учета тепловой энергии, горячей и холодной воды и электроэнергии.

4. Применение систем освещения общедомовых помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности, а также систем компенсации реактивной мощности.
5. Применение авторегулируемой вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественным притоком через вентиляционные клапаны в наружных ограждающих конструкциях.
6. Рекуперация и утилизация тепла вентиляционных выбросов, в том числе с помощью теплонасосных систем теплоснабжения.
7. Использование нетрадиционных возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.
8. Применение технических решений по повышению теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций, в том числе за счет повышения герметичности межпанельных швов.
9. Применение технических решений по снижению затрат энергии в системах горячего водоснабжения, в том числе в системах циркуляции горячей воды, а также при наличии технической возможности, рекуперация и утилизация низкопотенциального тепла канализационных стоков. .